



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2024-00251-00

INFORME SECRETARIAL: INFORME SECRETARIAL: Soledad, Abril 15 de 2024 Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutivo hipotecaria de mínima cuantía presentada por **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, a través de apoderado judicial, contra **ROSANA ANDREA MEDINA MOYA**, identificada con la C.C. No. 1007892405 radicada bajo el No.08758-41-89-003- 2024-00251-00, Informándole que está pendiente para librar orden de pago. Sírvese a proveer

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 15 DE ABRIL DE 2024.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., para su admisión.

Advierte este despacho, que las sumas expresadas en adelante en el presente proceso, deben ser expresadas en PESOS COLOMBIANOS, y no en UVRs los trámites internos de la entidad para los cálculos de los valores no deben ser informados al operador judicial, estos serán requeridos en el evento que sea de su estudio.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, a través de apoderado judicial, contra **ROSANA ANDREA MEDINA MOYA**, identificada con la C.C. No. 1007892405, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en los siguientes títulos ejecutivos: **Escritura No. 2143 de la Notaria Primera (1) del círculo de Barranquilla del 17 de julio de 2020, y PAGARÉ No. 43642 por las siguientes sumas:**
 - A. Por la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L (\$ 33.189.876,37)** por concepto del capital de la obligación.
 - Por la suma **CUATROCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$ \$470.769,2)** por concepto del capital de las cuotas en mora.
 - Por el valor de interés de plazo de la cuota del 02 de diciembre de 2023 hasta el 02 de marzo de 2024 por valor de **OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$848.222,89) M/L.**
 - B. Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 01 de Abril de 2024 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. **Notifíquese** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00740-00

3. **Decrétese el embargo** y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado **FELIX RAMON LESMES TORRES**, identificado con la C.C. No. 72235517, inmueble ubicado en la **KR 12 NO. 74-95, APARTAMENTO 402 TORRE 37 ETAPA 1 VILLAS DE SAN ANTONIO PARQUE RESIDENCIAL PH EN SOLEDAD (ATLANTICO)** Inmueble Identificado con FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **041-181182** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiar en tal sentido.
4. **TENGASE** a la Dra. ESMERALDA PARDO CORREDOR, identificada con la C.C. No 51.775.463 de Bogotá con T.P. No. 79.450 del C.S.J, como apoderado de la parte demandante.
5. **PREVENIR** a las partes que los memoriales se haga a través de documento en PDF al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12.30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.

Notifíquese y Cúmplase

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c5dd96f3635511ecbcf6f014da0053beb85632de54f7a51cabe72afbe258b38**

Documento generado en 15/04/2024 05:37:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>